Milieuvriendelijke pakketten

Elke opdrachtgever moet kunnen kiezen voor milieuvriendelijke opties die passen bij het budget of visie. Wij hebben vanuit de afzonderlijke opties ook enkele pakketten voor u samengesteld. Onderstaande geldt voor een tussenwoning van twee lagen met een kap, een beukmaat van 5,40 meter, een diepte van 10,30 en de nok op 10,80 meter.

Pakket 1

Optimalisatie woningschil

Met pakket 1 kiest u voor een onderhoudsarme gebouwschil met milieu-impact. Ingrediënten gemarkeerd met ♥ zijn onderdeel van dit pakket.

MPG impact = 2% lager*
GPR Milieu = 7,6
CO_2 voetprint = 3,52 kg/CO_2/m^2 bvo
Investering € 3.750,-

Pakket 2

Maximale impact

Met pakket 2 combineert u opties met grotere milieu-impact met natuur-klimaatadaptieve opties. Ingrediënten gemarkeerd met ♥ zijn onderdeel van dit pakket.

MPG impact = 3% lager*
GPR Milieu = 7,9
CO_2 voetprint = 3,27 kg CO_2/m^2 bvo
Investering € 19.250,-

Pakket 3

Natuur- en klimaatinclusief

Uw woning als onderdeel van het ecosysteem? Dat bereikt u met pakket 3. Ingrediënten gemarkeerd met ♥ zijn onderdeel van dit pakket.

Investering € 16.900,-*

***Doordat in de Nationale Milieu Database (waarmee de MPG wordt berekend) veel van onze innovatieve opties nog ontbreken, is de milieu-impact van de pakketten naar verwachting zelfs aanzienlijk lager.**

De Bolton Woning: standaard al mooie impact

Onze Bolton Woning heeft in de basis al een lage MPG en een GPR Milieu van 7,2. Dit komt doordat ons bouwsysteem geen onnodige vervoersbewegingen kent, de prefab wanden een zeer lage milieu-impact hebben en we veel secundair materiaal in de woning gebruiken. De standaard individuele bodemwarmtepomp met lage temperatuurverwarming en WTW-installatie scoort goed op BENG en zorgt voor een goede en comfortabele koeling waardoor er nauwelijks risico is op temperatuuroverschrijding (TO-juli indicator) in de zomer. Het benodigt aantal PV-panelen is minimaal.

Een menukaart met verbeteringen kun je alleen maken als je weet hoe de standaard eruitziet. Wij weten door de vele gesprekken met onze Co-makers inmiddels goed welke grondstoffen er in onze woning gaan en wat de MPG is van de Bolton Woning. Hierdoor kunnen wij per optie de milieuwinst en optieprijs uitrekenen. Wilt u zelf opties combineren? Dat kan uiteraard. Wij berekenen dan de MPG-scores voor uw keuzes.

Bouwsysteem

De Bolton Woning bestaat uit een prefab betonnen casco met leidingplaatvloeren op de verdiepingen. De begane grondvloer bestaat uit een rib-cassette vloer voor woningen met een beukmaat tot en met zes meter. Woningen met een grotere beukmaat zijn voorzien van een geïsoleerde kanaalplaatvloer. De dakkap bestaat uit een prefab houten systeemkap met pannen. Het casco wordt ondersteund door een prefab betonnen balkfundering en door, afhankelijk van de locatie, prefab betonnen heipalen.

Madaster

Bolton gebruikt Madaster, het online platform voor gebouwde projecten. De Bolton Woning-projecten uit eigen ontwikkeling plaatsen wij al standaard in het online Madaster platform. Het BIM-model en de materialenbibliotheek van de Bolton Woning worden continu aangevuld. Bij toekomstige ontmanteling van (delen van) de woningen kan snel via Madaster worden herleid uit welke materialen de woning is opgebouwd en hoe deze in de toekomst kunnen worden hergebruikt. Zo draagt u ook bij aan een circulaire toekomst. Vraag naar de mogelijkheden voor uw eigen project.

Innovatie

Onze volgende stap is het verder verbeteren van de MPG-score. Daar hebben wij met deze vernieuwde menukaart al een grote stap in gezet en deze stappen willen wij blijven zetten. De circulariteit van de Bolton Woning willen wij in de toekomst verder uitbouwen. Hier ligt onze focus samen met het milieuvriendelijker en energiezuiniger maken van de bouwplaatsen.

De Bolton Woning:

- ✓ 4x een slimme kern
- ✓ architectuur vrijheid
- ✓ transparante prijs
- ✓ voor tevreden klanten
- ✓ snel inzicht in exploitatie
- ✓ korte bouwtijd
- ✓ voor meerdere doelgroepen
- ✓ in meerdere segmenten
- ✓ voortdurend in ontwikkeling
- ✓ circulair en nu ook groener!



Heeft u vragen, dan kunt u terecht bij Bolton:
Rogier Ploeger – 0348 69 26 59 of rhtpe.ploeger@boltonbouw.nl.

Prijzen

Alle genoemde optieprijzen zijn exclusief BTW en prijspeil september 2022. De genoemde prijzen zijn een goede benadering. De daadwerkelijke prijs ontvangt u na offerteaanvraag. Een offerteaanvraag doet u via de **woningconfigurator** op **www.deboltonwoning.nl** of via bovenstaande contactpersonen. De menukaart gaat uit van een BENG-woning conform het huidige bouwbesluit.

*Voor uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u graag naar **www.deboltonwoning.nl**. De menukaart is tot stand gekomen in samenwerking met: Betonmortelcentrale Gorkum, De Jong's Timmerfabriek, Exasun, Goudse Betonmortel Centrale, Megamix, NAS Geffen, New Horizon, Oranjedak, Prefunko, SteenCentrum Utrecht, Sempergreen, Strematek, Tibo-Veen, Van Drimmelen, Van Nieuwpoort Prefab Beton, Wallaard en Voorbij Prefab.*

Zegveldse Uitweg 1
3443 JE Woerden
Telefoon: 0348 – 69 26 00
Email: info@boltonbouw.nl

Maak ook GROENE impact!

MET ONZE GROENE MENUKAART

Behorend bij:

DE bolton WONING

A Wanden en gevels

• Toepassen van metselmortel op basis van hoogovencement	€ 427,-
• Ciclobrick met 20% secundair materiaal	€ 1.826,-
• Geoogste en schoongemaakte gevelsteen van Klinker Historika	€ 3.312,-
• Toepassen van 7 (i.p.v. 10) centimeter brede gevelsteen	€ 1.574,-
• Keramische gevelbekleding (minder materiaal) in plaats van gevelsteen	€ 10.103,-

B Daken

• Houtvezelisolatie in de systeemkap	€ 2.241,-
• DUBOkeur dakdekking op stenen berging bij tweekap/hoekwoning/vrijstaande woning	€ 375,-
• Toepassen van een keramische dakpan in plaats van een betonpan	€ 833,-

C Binnenwanden en afwerking

• Binnenwanden van remontabele metalstud wanden met (geluids)isolatie van katoenvezelplaat (gerecyclede spijkerbroek)	€ 1.906,-
• Toepassen van cradle-2-cradle badkamertegels	€ 317,-
• Spuiten van de plafonds met milieuvriendelijk spuitwerk	€ 744,-

D Kozijnen / deuren / ramen

• Kozijnen/ ramen/ deuren samengesteld uit Finti FSC Mix 70% (langere onderhoudsvrije periode en betere isolatie dan Mahoni/Sapeli)	€ 1.064,-
• Kozijnen/ ramen/ deuren samengesteld uit Accoya FSC Mix 70% (langere onderhoudsvrije periode en betere isolatie dan Mahoni/Sapeli)	€ 1.461,-

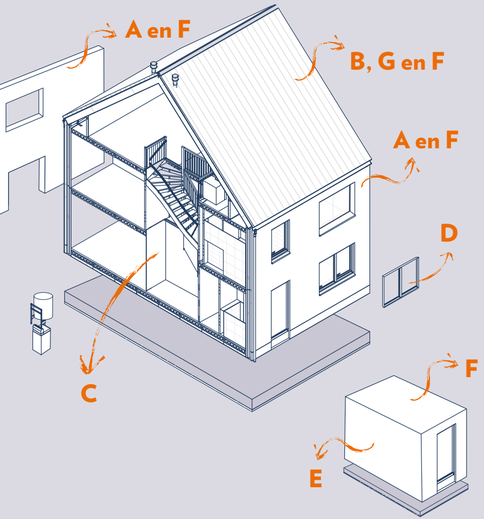
Steeds hogere standaard

Wereldwijd verandert het klimaat, maar ondertussen bouwen wij met materialen zoals wij dat al jarenlang gewend zijn. 'Hier moeten wij iets mee doen,' beseften wij. Al snel veranderde dit besef in de vraag 'Hoe kunnen wij hier iets mee doen zonder het doordachte bouwsysteem van de Bolton Woning te veranderen?'.

De menukaart die nu voor u ligt is een vernieuwde en verbeterde menukaart. Wij hebben de standaard van de Bolton Woning op een hoger milieuvriendelijk niveau gebracht en nieuwe opties opgenomen.

Met deze vernieuwde menukaart hebben wij de volgende voormalige opties opgenomen in de standaard van de Bolton Woning:

- 30% secundair materiaal in de funderingen
- 30% secundair materiaal in de bergingsvloeren
- 20% secundair materiaal in de begane grond vloerplaten
- 100% gerecycled Polystyreen onder de begane grondvloer
- 80% secundair materiaal om de naden en sleuven in de vloeren dicht te maken
- FSC 70% mix in de houtproducten Co-makers.



Klaar voor de MPG norm van de toekomst
De Groene Menukaart van Bolton bevat zo'n 30 opties. Iedere optie vervangt een onderdeel van de Bolton Woning door een milieuvriendelijker alternatief. De opties zijn onafhankelijk van elkaar toe te passen en u bent vrij om de combinaties te kiezen die u wenst.

Doordat in de Nationale Milieu Database (waarmee de MPG wordt berekend) veel van onze innovatieve opties nog ontbreken is de maximale impact naar verwachting zelfs aanzienlijk hoger.

Meer over de keurmerken waar we bij aangesloten zijn leest u op: www.boltonwoning.nl

E Berging

• DUBOkeur dakdekking op houten buitenberging	€ 105,-

F Klimaatadaptief / natuurinclusief

• Toepassen van sedum op gemetselde berging die aan de woning zit (bij hoekwoning, 2-onder-1-kap of vrijstaande woning)	€ 1.332,-
• Toepassen van sedum op de prefab buitenberging	€ 467,-
• Montage aan de buitenberging van een insectenhotel	€ 43,-
• Montage in de buitenberging van een vleermuizenkast/nestkast	€ 63,-
• "Design" regenton tussen hwa-buis met mee-ontworpen gieter	€ 268,-
• Waterbuffering in de tuinen	*(prijs op aanvraag)*
• Toepassen van ingemetselde nest- of overnachtingskasten voor vleermuizen/vogels	€ 161,-
• Toepassen van dakpan t.b.v. nestelen of overnachting vleermuizen	€ 28,-

• **Groene hellende kap op één dakzijde voorzien van sedum**	**€ 9.382,-**
• **Groene hellende kap aan twee dakzijden voorzien van sedum**	**€ 16.245,-**

Deze veelzijdige optie heeft op vele fronten veel impact. Het is natuurinclusief en door het waterbergende vermogen is het klimaatadaptief. Het pakket zorgt voor koeling in de zomer en voor veel beter renderende PV-panelen. Ook is de levensduur van de onderliggende dakdekking veel langer omdat het niet is blootgesteld aan de weersinvloeden.

G Energiezuinige opties

• Indak PV-paneel (één dakzijde) De Milieubelasting is 39,2% lager dan de milieubelasting van 8 standaard pv-panelen	€ 13.805,-
• Opdak pv-paneel (JA-solar 8 stuks) De Milieubelasting is 7,2% lager dan de milieubelasting van 8 standaard pv-panelen *Standaard zitten er geen pv-panelen op de Bolton Woning*	€ 4.094,-